



Rätt att påbörja byggarbeten MBL 144 §

ANVISNINGAR FÖR SÄKERHETER

Inledande av byggarbeten innan tillståndet vunnit laga kraft

Det är tillåtet att påbörja byggarbeten när bygglov, åtgärdstillstånd eller tillstånd för miljöåtgärder beviljats och tillståndsbeslutet vunnit laga kraft. Det kan dock av motiverade skäl vara befogat att inleda byggarbetena redan innan tillståndet vunnit laga kraft.

Rätten att påbörja arbeten ansöks och beviljas i samband med tillståndsbeslutet. Rätten att påbörja arbeten kan gälla byggandet av delar av en byggnad (i allmänhet grundläggning) eller hela byggnaden.

Anvisningar för ansökan

När ansökan om rätt att påbörja arbeten görs anges detta i Lupapiste (www.lupapiste.fi) i ansökans beskrivning av projektet som en åtgärd utöver andra åtgärder:

”Samtidigt ansöks om rätt att av motiverade skäl inleda byggarbetena mot säkerhet vad beträffar grundläggningen innan tillståndet vinner laga kraft.”

eller
”Samtidigt ansöks om rätt att av motiverade skäl inleda byggarbetena mot säkerhet och avsluta arbetena innan tillståndet vinner laga kraft.”

Sökanden bifogar i samband med ansökan en utredning över sina lagenliga motiverade skäl för att påbörja och utföra byggarbeten innan tillståndet vunnit laga kraft i bilagorna i Lupapiste.

Storleken på säkerheten och detaljer om inlämningen av säkerheten görs upp med handläggaren och ekonomisekreteraren. En säkerhet ska överlämnas till byggnadstillsynen före det inledande mötet. Vid det inledande mötet ska en redogörelse **läggas** fram om att en godtagbar säkerhet har ställts.

För beviljande av tillstånd att påbörja arbeten tas en ersättning enligt byggnadstillsynens giltiga taxa.

Uppställande av säkerhet

Sökanden ska då han ansöker om rätt att påbörja arbetena ställa en godtagbar säkerhet för ersättande av de olägenheter, skador och kostnader som upphävandet av beslutet eller en ändring av tillståndet kan förorsaka.

Skyldigheten att ställa säkerhet gäller inte staten, kommuner eller samkommuner

Säkerhetens belopp

1. för arbeten med grunden 20 €/m² bruksyta i första våningen. För byggande av hela byggnaden 100 €/m² bruksyta (anvisning för beräkning av bruksyta: byggnadens ytor RT 12-11055, SFS 5139)
2. för reparations- och ändringsarbeten
- handläggaren beslutar om storleken på säkerheten och godkännandet av motiveringarna

Som säkerhet godkänns

- en bankväxel som ställs ut på Vanda stads byggnadstillsyn
- en bankdeposition med obegränsad rätt att lyfta medel + ett intyg från banken att denna avstår från kvittning
- borgen av bank eller försäkringsbolag, som ställs ut på Vanda stads byggnadstillsyn
- annan säkerhet som godkänns särskilt

Beloppet kan inte betalas in på byggnadstillsynens konto.

Tillståndsansökans tillståndsbezeichnung i Lupapiste och uppgifter om projektet ska framgå i säkerhetshandlingen eller i en separat bilaga.

Säkerheten till sådana tillstånd som bygglovsektionen fattar beslut om ska lämnas in hos byggnadstillsynen 14 dygn före mötet.

Någon tidsgräns får inte ges för hur länge säkerheten är giltig.

Säkerheten återbördas när tillståndet vunnit laga kraft.