

**Avgifter för Vanda stads byggnadstillsyns gransknings- och tillsynsuppgifter  
samt andra myndighetsuppgifter i Vanda stad från och med 2.3.2015**

TOC

## 1 § Allmänt

Enligt § 145 i markanvändnings- och bygglagen är den som ansöker om tillstånd eller vidtar en åtgärd skyldig att för inspektions- och tillsynsuppgifter samt för andra uppgifter som ankommer på myndigheterna betala en avgift till kommunen enligt grunder som bestäms i en av kommunen godkänd taxa.

Stadsfullmäktige har 17.12.2001 med stöd av 13 § 2 mom. 4 punkten i kommunallagen beslutat om de allmänna grunderna för byggnadstill-synstaxan.

Avgifter som bestäms utgående från denna taxa omfattas inte av mer-värdesskatt.

## 2 § Bygglovsavgifter

Enligt 125 § i markanvändnings- och bygglagen behövs bygglov för uppförandet av en byggnad eller för sådana reparationer av och änd-ringar i en byggnad som kan jämföras med uppförandet av en byggnad samt för utvidgning av en byggnad eller utökning av det utrymme som räknas till byggnadens våningsyta. Nedan anses en bygglovsansökan gälla nybyggnad då delar av en befintlig byggnad inte finns att tillgå under byggnadsarbetet eller om de med tanke på bygglovsansökan är oväsentliga. Om en befintlig byggnad som är kopplad till en nybyggnad ligger på en annan fastighet betraktas bygglovsansökan vara bygglov-sansökan för nybyggnaden.

Till byggnadens totala yta räknas våningarnas, källarvåningens och bruksvindens ytor beräknade enligt ytterväggarnas utsida. Till den to-tala ytan räknas dock inte utrymmen vars höjd är lägre än 1,6 meter. Inte heller byggnadens balkonger och mindre takkonstruktioner räknas till den totala ytan.

Ytan för reparationer och ändringar som görs i byggnaden eller i en del av den beräknas i tillämpliga delar i enlighet med principerna för beräk-ning av den totala ytan.

### **Bygglovsavgifter för nybyggnad**

a) Bygglovsavgiften för varje enskild byggnad är 540,00 € och dessu-tom 6,50 €/m<sup>2</sup> enligt byggnadens eller en del av byggnadens totalareal samt i fråga om arealen för takkonstruktioner av mer än obetydligt om-fång som ansluter till byggnaden 3,00 €/m<sup>2</sup>.

b) När det är fråga om en fristående ekonomibygnad som hör till ett egnahemshus eller ett parhus eller en till konstruktionen enkel och högst 200 kvadratmeter stor byggnad, eller en utvidgning av dessa, så är bygglovsavgiften 250,00 € per byggnad och 6,50 €/m<sup>2</sup> enligt bygg-nadens eller en del av byggnadens totalareal samt i fråga om arealen för takkonstruktioner av mer än obetydligt omfång som ansluter till byggnaden 3,00 €/m<sup>2</sup>.

### **Bygglovsavgifter för reparationsarbeten och ändringar**

Enligt 125 § i markanvändnings- och bygglagen behövs bygglov för reparationer och ändringar i en byggnad om arbetet uppenbart kan inverka på säkerheten för dem som använder byggnaden eller på deras hälsomässiga förhållanden och för väsentlig ändring av ändamålet med byggnaden eller en del av den.

c) Bygglovsavgiften är 540,00 € för varje byggnad och utöver detta

1. den andel i procent av 6,50 €/m<sup>2</sup> som reparationsgraden för den totala ytan hos en byggnad eller en byggnadsdel beräknats uppgå till enligt etablerade kalkyleringsmetoder och andelen av 3,00 €/m<sup>2</sup> för takkonstruktioner av mer än obetydligt omfång som ansluter till byggnaden, eller
2. till den del som omfattas av ändringar 6,50 €/m<sup>2</sup>

Det som anges om reparationsbyggande och ändringsarbeten tillämpas inte på reparationer i småhus, ekonomibyggnader som hör till småhus eller andra mindre objekt om det inte behöver göras upp kostnadskalkyler för dem. Bygglovsavgifterna för ifrågavarande reparations- och ändringsarbeten fastställs enligt punkt e under detta moment.

d) Andra åtgärder på vilka bestämmelserna om uppförande av byggnad tillämpas, såsom reparationer och ändringsarbeten i småhus och till dem hörande ekonomibyggnader, byggandet av täckta och inglasade terrasser, upptagning av öppning i en bärande eller sektionerande konstruktion mellan lägenheter eller tillslutande av en sådan öppning, byggande av en rökkanal eller annat reparations- eller ändringsarbete som kräver tillstånd. Bygglovsavgiften är 250,00–10 000,00 € beroende på åtgärd.

e) Vid reparationer och ändringar i, eller ändring av användningsändamål för byggnad som omfattas av ikraftvarande bygglov är bygglovsavgiften för varje byggnad 250,00 € och dessutom 3,00 €/m<sup>2</sup> enligt byggnadens totalareal eller den del av byggnadens totalareal som omfattas av ändringen.

### **Bygglov med flera faser**

f) Om det bygglov som beviljas består av två skeden på det sätt som avses i 134 § 2 mom. i markanvändnings- och bygglagen, höjs bygglovsavgiften med 10–20 procent, med beaktande av den tilläggsarbets-tid som orsakas av att bygglovet består av två skeden, arbetsmängden och andra faktorer som inverkar på saken.

### **Uppmuntran till att spara energi**

g) Tillståndsavgiften för en bostadsbyggnad enligt 2 §, punkt a) sänks med 10 % om det för varje bostad byggs ett regleringssystem för energiuppföljning och -användning som är lätt att använda samt ett system för mätning och uppföljning av kallt och varmt bruksvatten för varje lägenhet.

### 3 § Avgifter för åtgärdstillstånd

I 126a § i markanvändnings- och bygglagen fastställs när åtgärdstillstånd behövs för att en åtgärd ska kunna vidtas. För reparationsbyggande existerar inte någon separat taxa för åtgärdstillstånd. I denna taxa klassificeras åtgärderna enligt följande.

a) Ändring av en byggnads fasad, ändring av takformen, taktäckningsmaterial eller dess färgsättning, ändring av väggbeklädnadens material eller färgsättning eller ändring av fönsterindelningen

Tillståndsavgift 540,00 € per byggnad.

b) En sådan ändring av ett bostadshus med högst två bostadslägenheter eller dess ekonomibyggnad som nämns i punkt a)

Tillståndsavgift 250,00 €.

c) Byggande av en avskiljande fast inhägnad eller en mur mot gatan i anslutning till den byggda miljön

Tillståndsavgift 250,00 €.

d) Ordning av ett större lager- eller parkeringsområde eller med detta jämförbart område som avskiljts från det övriga området.

Tillståndsavgift 250,00 €, dessutom 1,00 €/m<sup>2</sup>.

e) Byggande eller ändring av en enskild fastighets avloppsvattensystem.

Tillståndsavgift 120,00–610,00 € beroende på den arbetsmängd som behandlingen tar i anspråk.

f) En allmän plan för reklam samt typgodkännande.

Tillståndsavgift 410,00–1550,00 € beroende på den arbetsmängd som behandlingen tar i anspråk.

g) Annan reklamåtgärd.

Tillståndsavgift 250,00 € för den första reklamanordningen och 130,00 € för varje därpå följande reklamanordning.

h) Åtgärdstillstånd för borrning av jordvärmebrunn

Tillståndsavgift 250,00 € för det första hålet och 130,00 € för varje därpå följande hål.

i) Andra åtgärder som avses i 126a § i markanvändnings- och bygglagen

Tillståndsavgift 250,00–5250,00 € per konstruktion eller annan åtgärd beroende på den arbetsmängd som behandlingen tar i anspråk.

#### 4 § Avgifter för förlängning av bygglovets och åtgärdstillståndets giltighet

Enligt 143 § i markanvändnings- och bygglagen har tillståndet förfallit, om byggnadsarbetet inte har påbörjats inom tre år eller slutförts inom fem år. Ett tillstånd för en annan åtgärd har förfallit, om inte åtgärden har vidtagits inom tre år. Under vissa förutsättningar kan tillståndsmyndigheten förlänga tillståndets giltighet.

a) Förlängning av bygglovets eller åtgärdstillståndets giltighet för inledandet eller slutförandet av arbetet

Tillståndsavgift 350,00 € per byggnad och dessutom 30 % av den avgift för totalarealen eller åtgärden som bestäms enligt 2 § eller 3 § i denna taxa.

b) Förlängning av bygglovets eller åtgärdstillståndets giltighet för slutförande av arbetet

Tillståndsavgift 540,00 €.

Enligt 141 § i markanvändnings- och bygglagen kan nödvändiga bestämmelser tas in i tillståndsbeslutet.

c) Ändring av annan utsatt tid eller andra tillståndsvillkor som anges i tillståndsbeslutet

Tillståndsavgift 540,00 €.

#### 5 § Avgifter för rivningstillstånd

Enligt 127 § i markanvändnings- och bygglagen får en byggnad eller en del av en byggnad med vissa undantag inte rivas utan tillstånd bland annat i detaljplaneområden.

a) Rivning av byggnad i särskilt förfarande med rivningstillstånd

Tillståndsavgift 350,00–4000,00 € beroende på den arbetsmängd som behandlingen tar i anspråk hos byggnadstillsynsmyndigheten (per byggnad).

- b) Rivning av en byggnad så att den ingår i bygglovsansökan

Tillståndsavgift 250,00–1000,00 € beroende på den arbetsmängd som behandlingen tar i anspråk hos byggnadstillsynsmyndigheten (per byggnad).

- c) Om en byggnad eventuellt har ett skyddsvärde och skyddsvärdet måste utredas för att förutsättningarna för beviljandet av tillstånd skall kunna övervägas

Avgiften för kompletterande tillstånd är 250,00–2500,00 € per byggnad beroende på den arbetsmängd som behandlingen tar i anspråk.

Enligt 127 § i markanvändnings- och bygglagen ska rivningen av en byggnad eller en del av en byggnad anmälas skriftligen, om rivningen inte kräver tillstånd.

- d) Anmälan om rivning av byggnad

Behandlingsavgift 110,00 € per rivningsanmälan.

## **6 § Tillståndsavgifter för mindre undantag och prövning av särskilda förutsättningar**

Enligt 175 § i markanvändnings- och bygglagen kan bygglovsmyndigheten under vissa förutsättningar bevilja bygglov när det är fråga om mindre undantag från bestämmelser, förbud eller andra begränsningar som gäller byggande (mindre undantag).

- a) Avgiften för ett mindre undantag som beviljats av bygglovsmyndigheten i anslutning till tillståndsbeslut är 250,0–5700,00 € beroende på hur stor avvikelsen är och den arbetsmängd som går åt till behandlingen utöver tillståndsavgiften i övrigt.

## **7 § Avgifter för tillstånd för miljöåtgärder**

Enligt 128 § i markanvändnings- och bygglagen får sådant jordbyggnadsarbete, sådan trädfällning eller någon annan härmed jämförbar åtgärd som förändrar landskapet med vissa undantag inte vidtas utan tillstånd, bland annat inom ett detaljplaneområde.

- a) Avgiften för tillstånd för miljöåtgärder är minst 540,00 € och högst 3600,00 €, beroende på den arbetsmängd som behandlingen tar i anspråk.

- b) Om tillståndet för miljöåtgärder gäller enbart trädfällning, är tillståndsavgiften minst 540,00 € och högst 1050,00 €, beroende på den arbetsmängd som behandlingen tar i anspråk.

Om man i behandlingen av tillståndsansökan konstaterar att projektet kan genomföras utan tillstånd för miljöåtgärder

- c) Behandlingsavgift minst 250,00 € och högst 1300,00 €, beroende på den arbetsmängd som behandlingen tar i anspråk.

## **8 § Avgifter för underrättande och hörande angående bygglovsansökan**

Enligt 133 § i markanvändnings- och bygglagen ska grannarna, med vissa undantag, underrättas om att en ansökan om bygglov anhängiggjorts. Om den som ansöker om tillstånd inte sköter underrättandet, gör tillståndsmyndigheten det. Enligt 130 § i markanvändnings- och bygglagen tillämpas bestämmelsen i fråga också på förfarandet med åtgärdstillstånd, rivningstillstånd och tillstånd för miljöåtgärder. Om grannarna inte hörts i särskilt förfarande före syneförrättningen, likställs kallelsen till syn med brevet om underrättande/hörande.

- a) Grundavgiften för underrättande av grannar är 70,00 € och dessutom 60,00 € för varje granne som underrättas om att bygglovsansökan anhängiggjorts.

Enligt 173 § i markanvändnings- och bygglagen ska grannarna och andra vars boende, arbete eller övriga förhållanden betydligt kan påverkas av projektet beredas tillfälle att göra en skriftlig anmärkning innan ett ärende som gäller undantag avgörs. Om den som ansöker om undantagsbeslut inte har hört grannarna, ska tillståndsmyndigheten höra grannarna.

- b) Grundavgiften för hörande av grannar är 70,00 € och dessutom 75,00 € för respektive granne som hörs om undantagsbeslutet.

Om det faktum att ansökan blivit anhängig måste kungöras i tidningar, är den som ansöker om undantag dessutom skyldig att betala annonskostnaderna.

## **9 § Avgifter för beviljande av rätt att inleda byggnadsarbete**

Enligt 144 § i markanvändnings- och bygglagen kan tillståndsmyndigheten ge tillstånd att utföra ett byggnadsarbete eller vidta en annan åtgärd helt eller delvis innan beslutet om bygglov, åtgärdstillstånd eller tillstånd för miljöåtgärder har vunnit laga kraft.

Då en ansökan om rätt att inleda byggnadsarbetet behandlas i anslutning till en tillståndsansökan eller ett rättelseyrkande

- a) är tillståndsavgiften 250,00 €.

Då en ansökan om rätt att inleda byggnadsarbetet behandlas separat efter tillståndsbeslutet

b) är tillståndsavgiften 540,00 €.

## 10 § Avgifter som anknyter till ansvariga arbetsledare

Enligt 122 § i markanvändnings- och bygglagen ska det vid byggnadsarbete som kräver tillstånd eller annat godkännande av myndigheterna finnas en person som är ansvarig för utförandet av arbetet och dess kvalitet och som leder byggnadsarbetet och ser till att det utförs i enlighet med bestämmelserna och föreskrifterna om byggande samt det beviljade tillståndet och god byggnadssed (ansvarig arbetsledare). Vid behov ska det vid byggnadsarbete finnas arbetsledare för olika specialområden enligt vad som bestäms genom förordning.

Den ansvarige arbetsledaren och arbetsledaren för ett specialområde ska godkännas av kommunens byggnadstillsynsmyndighet. Byggnadsarbetet får inte påbörjas eller fortsätta, om inte en ansvarig arbetsledare för arbetet har godkänts.

Behovet av att godkänna en arbetsledare avgörs i tillståndsbeslutets tillståndsvillkor. Arbetsledaravgiften är en tillståndsspecifik engångsavgift. Avgiften är den samma oberoende av antalet byggnader eller antalet arbetsledare. Arbetsledaravgiften debiteras på samma faktura som avgiften för byggnadstillsynen.

- a) Arbetsledaravgiften vid uppförande av byggnad och vid omfattande tillbyggnad är 300,00 €.
- b) Arbetsledaravgiften vid uppförande av egnahemshus eller parhus samt omfattande tillbyggnad av dessa är 200,00 €.
- c) Arbetsledaravgiften vid byggande av mindre byggnad, mindre reparations- och ändringsarbete, mindre tillbyggnad och utökning av utrymme som inräknas i våningsytan är 100,00 €.
- d) Arbetsledaravgiften vid reparations- och ändringsarbete och ändring av användningsändamål är 200,00 €.
- e) Arbetsledaravgiften vid tillstånd för våtrum och motsvarande mindre ändringsarbeten är 100,00 €.
- f) Arbetsledaravgiften vid åtgärdstillstånd, rivningstillstånd och tillstånd för miljöåtgärder är 100,00 €.

Hur betydande eller obetydligt byggandet är bedöms utgående från byggandets totala yta och utgående från nybyggnadens relativa andel av den befintliga byggnaden.

## 11 § Avgifter för byggherreövervakning och sakkunniggranskning

Enligt 151 § i markanvändnings- och bygglagen kan kommunens byggnadstillsynsmyndighet på ansökan tillåta att byggherren i enlighet med en godkänd övervakningsplan kan anförtros att övervaka annat byggande än uppförandet av ett bostadshus. När byggnadstillsynsmyndigheten godkänner en övervakningsplan beslutar den till vilka delar myndighetstillsyn inte behövs.

När byggnadstillsynsmyndigheten godkänner övervakningsplan.

- a) Behandlingsavgift 540,00 €. Gottskrivning eller återbäring av en tillståndsavgift enligt dessa avgiftsgrunder kan vara högst 25 %.

Om rätten till byggherreövervakning eller sakkunniggranskning måste återtas, ska bygglovsavgiften betalas i sin helhet, om inte något annat bestäms av särskilda skäl.

Enligt 150 b § i markanvändnings- och bygglagen kan byggnadstillsynsmyndigheten på ansökan tillåta att den som påbörjar ett byggprojekt eller en sakkunnig som är anställd hos denne granskar att byggnadsarbetet överensstämmer med beskrivningarna.

När byggnadstillsynsmyndigheten godkänner sakkunniggranskning.

- b) Behandlingsavgift 540,00 €.

Enligt 121 a § i markanvändnings- och bygglagen kan den som inleder ett byggprojekt avkrävas en utredning om vilka åtgärder som vidtagits för att säkra kvaliteten på byggandet.

När byggnadstillsynsmyndigheten godkänner en utredning om kvalitetssäkring.

- c) Behandlingsavgift 540,00 €.

## 12 § Avgifter för beslut om servitut och samreglering

Enligt 158 § i markanvändnings- och bygglagen kan för en tomt eller en fastighet som är byggplats stiftas en bestående rätt som belastar en annan fastighet och som ger rätt att använda en byggnad eller konstruktion eller att vidta en därmed jämförbar åtgärd.

Stiftande, ändring och upphävning av byggnadsservitut

- a) Avgiften per beslut, om ett enda servitut ingår, är 350,00 €.
- b) Om det ingår flera servitut i beslutet, är avgiften beroende på arbetsmängden 540,00–10 000 €.
- c) Enligt 161 § i markanvändnings- och bygglagen är ägaren av en fastighet skyldig att under vissa förutsättningar tillåta att en ledning

som betjänar samhället eller en fastighet placeras på det område han eller hon äger eller innehar. Avgiften per beslut är 540,00 €.

- d) Om genomförandet av detaljplanen kräver regleringar som är gemensamma för flera fastigheter kan kommunens byggnadstillsynsmyndighet enligt 164 § i markanvändnings- och bygglagen på en fastighetsägares initiativ och efter att ha hört de andra fastighetsägarna eller fastighetsinnehavarna i samband med byggande eller på annat sätt förordna att ett kvartersområde eller en del av det eller en lägenhet som ansluter sig till fastigheten ska användas gemensamt. Avgiften för beslut om samreglering är 800,00–10 000,00 €.

### 13 § Avgifter för samlingslokaler och samlingsområden

Enligt 54 § i markanvändnings- och byggförordningen fastställs maximumantalet personer som samtidigt får vistas i lokalen i bygglovet eller åtgärdstillståndet för en samlingslokal. Beslut om detta kan vid behov fattas även på annat sätt.

Inspektion och godkännande av samlingslokaler

- a) Avgift 250,00 € per samlingslokal och dessutom 1,50 €/m<sup>2</sup> enligt samlingslokalens totala yta.
- b) När det är fråga om en enkel samlingslokal med karaktären av en hall och lokalens totala yta överstiger 1 000 m<sup>2</sup>, utgör bygglovsavgiften 50 % för den överstigande delen.
- c) Om samlingslokalen granskas och godkänns under ett annat förfarande än ett tillståndsförfarande, höjs behandlingsavgiften med 20 procent.

Avgivande av utlåtande om personsäkerheten i samlingsområdets konstruktioner

- d) Behandlingsavgift minst 250,00 € och högst 2500,00 €, beroende på den arbetsmängd som behandlingen tar i anspråk.
- e) Avgiften för ett besök på platsen är 250,00 €.

### 14 § Återtagande, förkastande eller avvisning av ansökan

Om den sökande återtar sin ansökan innan beslutet fattats och behandlingen av ansökan redan inletts

- a) Behandlingsavgift högst 50 % av avgiften enligt taxan, beroende på den arbetsmängd som behandlingen tar i anspråk.

Om ansökan förkastas

b) Avgiften uppgår till 50 % av den summa som avgiften annars fastställs till.

c) Om ansökan avisas på grund av att förutsättningar för processering saknas. Avgiften är minst 150,00 € och högst 300,00 €.

Avgift för ansvarig arbetsledare bestäms inte i ovan nämnda fall.

Om miljönämndens bygglovssektion till följd av ett rättelseyrkande ändrar ett beslut som fattats av en tjänsteinnehavare, korrigeras också en redan fastställd avgift så att den följer bygglovssektionens beslut.

## 15 § Avgifter för utlåtanden

Enligt 125 § i markanvändnings- och bygglagen behövs bygglov för reparationer och ändringar i en byggnad om arbetet uppenbart kan inverka på säkerheten för byggnadens användare eller deras hälsomässiga förhållanden.

Den som inleder ett byggprojekt kan begära ett skriftligt utlåtande av byggnadstillsynen om planer som rör reparations- och ändringsarbeten. Om de specialritningar som uppgjorts över ett byggnadsprojekt är ändamålsenliga, antecknar byggnadstillsynen på ritningarna, att byggnadsprojektet kan genomföras utan särskilda lov i enlighet med de ändringar och villkor som eventuellt markerats på ritningarna.

a) Avgiften för utlåtanden över byggnadsplaner är minst 250,00 € och högst 2000,00 €, beroende på den arbetsmängd som behandlingen tar i anspråk.

b) Avgiften för utlåtande över ett projekt, till vilket endast anknyter specialplaner är 250,00 € och dessutom enligt den totala ytan eller en del av totalytan hos den byggnad som repareras eller ändras.

1. konstruktionsritningar 1,20 €/m<sup>2</sup>
2. ventilationsritningar 1,00 €/m<sup>2</sup> och
3. fva-ritningar 1,00 €/ m<sup>2</sup>.

c) Avgiften för utlåtande för förverkligandet av en reklamordning och tillståndskraven är 110,00–500,00 € beroende på den arbetsmängd som behandlingen tar i anspråk.

d) Den som inleder ett byggprojekt men inte är i behov av ett tillstånd enligt markanvändnings- och bygglagen, kan be om råd och handledning av byggnadstillsynen. När byggnadstillsynen ger ett utlåtande om ett projekt är avgiften för utlåtande minst 120,00 € och högst 1500,00 €.

## 16 § Avgifter för tillsyn under byggnadsarbetet

Enligt 79 § i markanvändnings- och byggförordningen kan byggnadsinspektören under byggnadsarbetet under vissa förutsättningar ge sitt samtycke till avvikelser från den plan som godkänts i tillståndsbeslutet. Samtycket markeras i de ändringsritningar som utarbetas av byggaren.

- a) Behandlingsavgiften är minst 350,00 € och högst 2500,00 €, beroende på den arbetsmängd som behandlingen tar i anspråk.

De syneförrättningar som föreskrivs i tillståndet ska utföras under tillståndets giltighetstid. I vissa fall kan syner på byggarens begäran förrättas också efter att tillståndets giltighet löpt ut.

- b) Avgiften för varje syn som förrättas efter att tillståndets giltighet löpt ut är 300,00–1500,00 €.
- c) För varje syn som förrättas efter att tillståndets giltighet löpt ut i fråga om ett bygglov som gäller en ny byggnad eller byggnation som kan jämföras med uppförande av en ny byggnad är avgiften 300,00–1000,00 €.

För godkännandet av vissa byggprodukter på byggplatser enligt det som bestäms i lagen om godkännande av byggprodukter uppbärs en projektbestämd avgift på 500,00–10 000,00 € per produkt i enlighet med den arbetsmängd som går åt.

## 17 § Avgifter för kontinuerlig tillsyn

182 § i markanvändnings- och bygglagen anger att om någon vidtar åtgärder som strider mot bestämmelser som ingår i lagen i fråga eller som utfärdats med stöd av den eller försummar en skyldighet som baserar sig på dessa, kan kommunens byggnadstillsynsmyndighet genom sitt beslut ålägga den som tredskas att inom utsatt tid rätta till vad som gjorts eller försummats.

- a) För skriftligt given uppmaning och föreskrift av byggnadstillsynsmyndigheten kan åläggas en behandlingsavgift på 170,00 €.

Ett beslut av miljönämndens bygglovssektion som ålägger en skyldighet eller/och verkställer hotet beträffande en skyldighet som redan fastställts och ett beslut enligt vilket arbetet ska avbrytas.

- b) Tillsynsavgiften är 540,00–4000,00 € per beslut beroende på den arbetsmängd som behandlingen tar i anspråk.

Om inspektions- eller tillsynsåtgärder vidtagits till följd av byggande som saknar tillstånd eller strider mot tillståndet eller till följd av försummelse och ärendet därefter tas till byggnadstillsynen för behandling som ett tillståndsärende, kan avgiften som bestäms enligt dessa upp-

gifter höjas så att den täcker byggnadstillsynens kostnader för de vidtagna åtgärderna.

- c) Tilläggsavgiften är minst 250,00 € och högst det dubbla i förhållande till en normal tillståndsavgift, beroende på den arbetsmängd som behandlingen tar i anspråk.

Om behandlingen kungörs i en officiell tidning ska den förpliktade betala kostnaderna för kungörelsen till fullt belopp.

### **18 § Avgifter som tas ut för myndighetsuppgifter enligt Aravalagen och -förordningen samt landsbygdsnäringslagen**

För tillsynsuppgifter i anslutning till byggande som staten understöder

- a) För slutsyneprotokoll och alla intyg över olika byggnadsskeden är avgiften 110,00 € per protokoll eller intyg.

- b) För inspektioner som inte ingår i byggnadstillsynsuppgifterna är avgiften 110,00 € per inspektion.

Bedömningsuppgifter, per byggnad

- c) Bostadsbyggnader 110,00 €.  
d) Produktionsbyggnader 110,00 €.  
e) Lagerbyggnader och övriga byggnader 110,00 €.

### **19 § Avgifter som tas ut i andra fall än de fall som specificerats ovan för de uppgifter som byggnadstillsynen och miljönämndens bygglovssektion utför**

För syneförrättning på plats som förrättas av sektionen 1100,00 €. Besök på plats av syneförrättningsmän utsedda av sektionen 400,00 €. Syneförrättning utförd av syneförrättningsmän utsedda av sektionen 400,00 €/varje påbörjad timme.

För besök på plats av inspektionsingenjör, vvs-ingenjör, tillståndsarkitekt, inspektionsbyggmästare, fva-inspektör, övervakningsinspektör eller byggjurist

120,00 €/timme samt utlåtanden 120,00 € /timme.

### **20 § Avgifter som tas ut för arkiv- och kopieringstjänster samt för förrättningshandlingar**

För fotokopior på ritningar eller andra handlingar, elektroniska dokument (ej ritningar) samt handlingar i anslutning till myndighetsuppgifter, på begäran eller beställning av en kund

A 4 kopior: 1 sida	2,55 €/st.
påföljande sidor	0,45 €/st.
A 3 kopior: 1 sida	3,60 €/st.
påföljande sidor	0,60 €/st.

Förmedling av material i elektronisk form till kund:

1–20	6,00 €/st.
21–50	5,00 €/st.
51–100	4,50 €/st.
100–	4,00 €/st.

För arkiv- eller kopieringstjänster samt för andra utredningsarbeten i anknytning till byggnadstillsynens informationstjänst, ifall de förutsätter mer arbete än normalt, som genomgång och sortering av handlingar eller motsvarande, uppbärs avgift enligt timdebitering 120,00 € /timme, dock minst 120,00 €.

Då avgiften baseras på timdebitering omfattar den avgifterna för kopiering av handlingar i A3/A4-format.

När ritningar köps från arkivet via ARSKA-tjänsten är priset 3,00€/st.(pdf, tiff).

## 21 § Sänkning av avgift

Byggnadstillsynstaxan syftar till att täcka stadens kostnader för behandlingen av ärendet.

Om en åtgärd inte har krävt särskilda åtgärder av byggnadstillsynen eller orsakat kostnader, kan avgiften lämnas helt eller delvis odebiterad.

Miljönämnden äger rätt att styra anhängiggörandet av ansökningar om tillstånd för småhus, så att processen infaller under perioden 1.9 – 31.12 genom att tillståndsavgiften enligt nämndens övervägande sänks med maximalt 25 %.

## 22 § Höjning av avgift

Byggnadstillsynstaxan syftar till att täcka stadens kostnader för behandlingen av ett ärende.

Om den avgift som bestäms enligt dessa avgiftsgrunder i enskilda fall är väsentligt mindre än stadens kostnader för behandlingen av ärendet, kan avgiften höjas med beaktande av den arbetstid och arbetsmängd som behandlingen tagit i anspråk och andra faktorer som inverkar. Höjningen kan vara högst 30 %.

## 23 § Betalning av avgift

När tillståndsbeslutet har fattats eller när någon annan myndighetsuppgift utförts ska en avgift som bestäms enligt dessa avgiftsgrunder betalas före fakturans förfallodag.

Om avgiften inte betalas inom utsatt tid ska dröjsmålsränta betalas på den förfallna avgiften på det sätt som anges i räntelagen. Dröjsmålsräntan enligt räntelagen anges på varje faktura. I avgifterna ingår en avgift för att lösa ut handlingarna.

Om fakturor som bygger på dessa avgiftsgrunder inte betalas inom utsatt tid, kan ärendet överlämnas till en indrivningsbyrå.

## 24 § Beviljande av befrielse från eller uppskov med betalning av avgift

Byggnadstillsynsdirektören eller den som han förordnar kan på ansökan helt eller delvis bevilja befrielse från betalning av en avgift som bestämts enligt dessa avgiftsgrunder, om det är uppenbart oskäligt eller obefogat att ta ut avgiften.

Byggnadstillsynsdirektören eller den som han förordnar kan på ansökan av särskilda skäl bevilja uppskov med betalningen av en avgift som bestämts enligt dessa avgiftsgrunder.

## 25 § Återbetalning av avgift

I 145 § i markanvändnings- och bygglagen anges att om åtgärden inte vidtas helt eller delvis, ska avgiften betalas tillbaka på ansökan i den mån den saknar grund.

Avstående från giltigt bygglov

- a) När tillståndshavaren meddelar att han eller hon avstår från ett giltigt tillstånd innan några sådana åtgärder som anges i tillståndet har vidtagits, återbetalas 50 % av den betalda avgiften till tillståndshavaren.
- b) Om tillstånd att genomföra ett byggarbete eller en åtgärd i enlighet med nya planer söks under tillståndets giltighet, gottskrivs på ansökan 50 % av den gamla tillståndsavgiften vid bestämningen av avgiften för det nya tillståndet.

När bygglovet upphör att gälla

- c) Om ett bygglov som beviljats för uppförande av en byggnad löper ut, betalas en del av tillståndsavgiften tillbaka till tillståndshavaren efter ansökan, beroende på de inspektionsåtgärder som myndigheten dittills utfört, dock högst 40 %.

- d) Om ett bygglov gäller flera byggnader och har använts för någon av dessa byggnader, bestäms storleken på den avgift som återbärs enligt den del av avgiften som motsvarar den avgift som betalats för den del av tillståndet som förfallit.
- e) Om förvaltningsdomstolen eller högsta förvaltningsdomstolen till följd av besvär som anförts mot tillståndsbeslutet konstaterar att den sökande inte behöver det tillstånd som söks, återbetalas den avgift som tagits ut för tillståndet till fullt belopp.

När ett bygglov, som inte gäller uppförande av en ny byggnad, eller ett annat tillstånd än ett bygglov har förfallit eller när man har avstått från det, iakttas bestämmelserna i denna paragraf i tillämpliga delar när avgiften återbetalas.

## **26 § Byggnadsspecifik grundavgift**

Om flera åtgärder enligt olika punkter i dessa avgiftsgrunder samtidigt genomförs i en byggnad, debiteras den byggnadsspecifika grundavgiften endast en gång.

## **27 § Anmärkningar och rättelseyrkande beträffande fastställd avgift**

Anmärkningar beträffande en avgift som bestämts utifrån dessa avgiftsgrunder ska göras till byggnadstillsynen inom den tidsfrist som anges på fakturan.

Om anmärkningen har gjorts inom utsatt tid behöver fakturan inte betalas förrän anmärkningen har behandlats. En felaktig faktura ersätts med en korrigerad faktura till följd av en befogad anmärkning.

Om anmärkningen gjorts inom utsatt tid, men byggnadstillsynen inte ändrat avgiften, kan den som lämnar in anmärkningen yrka på rättelse av avgiften hos miljönämnden.

Om sökanden eller betalaren efter att ha fått en faktura ber att få fakturan sänd till en annan adress eller betalare än den som ursprungligen angetts i ansökan, uppbärs för att avsända den nya fakturan en hantlingsavgift om 60,00 euro som läggs på den nya fakturan.

## **28 § Taxans ikraftträdande**

Denna taxa träder i kraft 2.3.2015.

En avgift bestäms enligt den byggnadstillsynstaxa som är gällande den dag tillståndsbeslutet fattas eller myndighetsavgiften utförs.

Genom detta beslut om taxan upphävs den byggnadstillsynstaxa som miljönämnden godkände 11.12.2013 § 6.

